입주지정기간 종료 안내문

안녕하세요. 계약자님.
항상 광교풍경채 어바니티에 깊은 관심과 성원에 감사드리며, 가정에 건강과 행운이 함께 하시길 기원합니다.

광교풍경채어바니티 **입주지정기간이 2024년 01월 28일부로 종료되어** 다음과 같이 안내하오니 잔금 납부 및 입주에 차질 없으시길 바랍니다.

◎ 다 음 ◎

1. **입주지정기간 종료일** : 2024년 01월 28일(일)

2. 입주지정기간 종료 익일 2024년 01월 29일부터는 미납대금 (임대보증금, 매매예약 증거금, 이자후불제 등 대금일체) 납부 시 **「임대차계약서 제1조제3항」에 의거하여 연체료(연5.81%)가 가산됨**을 알려드립니다. 대금 납부 시에는 입주지원센터(☎031-215-0651)로 납부금액 및 연체료를 필히 확인하신 후 납부하시기 바랍니다.

미납대금 연체료 일시적 면제 기간 부여	연체료 부과 개시일
2024년 01월 31일까지 납부대금	2024년 02월 01일 이후 납부대금 (연체 시작시점은 1월 29일부터)

3. 입주지정기간 종료일 다음날(2024년 01월 29일)로부터는 입주여부와 관계없이 아파트 관리비 일체를 부담하여야 하며, 중도금 대출을 실행한 계약자님의 경우 중도금 대출기한이 2024년 01월 31일까지 대출금융기관에 중도금 대출금 미상환 시 기한이익상실에 따른 신용상 불이익 등이 발생할 수 있음을 알려드리오니 이점 양지하시기 바랍니다.

4. **사무실 운영 계획 :** 입주지정기간 종료일 이후 대금 납부 안내, 기타 입주관리 업무는 입주지원센터에서 한시적으로 연장 운영 됩니다. 끝.

5. **문의처**

구분	담당시설	운영시간	전화번호
잔금 확인, 입주증 발급	입주지원센터	월~금 / 10~16시	☎ 031-215-0651
키불출, 시설물 인수인계, 세대방문 등	키불출 센터	월~일 / 10~16시	☎ 031-215-0652
입주(이사)예약, 관리비 예치금 납부, 관리규약 체결, 입주자 카드 작성	관리사무소	월~일 / 09~18시	☎ 031-217-8721
하자 접수 신청 및 문의	A/S센터	월~금 / 10~16시	☎ 031-215-7771
임대관리, 임차권 양수도 변경 및 전대차 동의 등	임대사무실	월~금 / 10~16시	☎ 031-215-0650,0656

※ 주말 및 공휴일(대체 휴일 등)은 담당시설마다 운영시간을 사전에 확인하시고 방문하여 주시기 바랍니다.

2024년 01월 22일

에이치엠홀딩스 주식회사 직인 생략